

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 05890/20-424
zn. opr. 583780917/155568

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Kolíně ze dne 9.4.2020, č.j. 20EXE1282/2020-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Kolíně č.j. EPR56581/2019-9 ze dne 2.4.2019, který nabyl právní moci dne 30.4.2019, vykonatelného dne 30.4.2019 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti
povinnému: **Karel Holý, bytem Pražská čp. 109, Kostelec nad Černými lesy - Kostelec nad Černými lesy 281 63, IČ: 49850008, nar. 18.12.1972**

pro částku 21 606,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

takto

- I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného nařízená usnesením ze dne 1.11.2021 č.j. 139EX 05890/20-064 (dražební vyhláška) a odročená usnesením ze dne 6.12.2021 č.j. 139EX 05890/20-071 na neurčito, **se nařizuje na den 18.12.2025.**
- II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 18.12.2025 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.12.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 1.11.2021 č.j. 139EX 05890/20-064 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 1.11.2021 č.j. 139EX 05890/20-064 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 6.12.2021 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, jejich součástí a příslušenství:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533416 Kostelec nad Černými lesy

Kat.území: 670162 Kostelec nad Černými lesy

List vlastnictví: 2760

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2580/1	4152	ovocný sad		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

Príslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká: nebylo zjištěno.

Usnesením ze dne dne 6.12.2021 č.j. 139EX 05890/20-071 rozhodl soudní exekutor o odročení dražby shora označených nemovitých věcí povinného na neurčito v souladu s ust. § 58 odst. 3 věta první zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád.

Vzhledem k tomu, že pohledávka oprávněného a náklady exekuce soudního exekutora nebyly k dnešnímu dni zcela uhrazeny, a současně se nepodařilo zpeněžit jiné než shora uvedené nemovité věci povinného, rozhodl soudní exekutor o pokračování v exekuci prodejem nemovitých věcí povinného tak, jak je shora uvedeno, a nařídil dražbu označených nemovitých věcí povinného na nový termín.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 10.10.2025

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení: Mgr. Šufajzl Martin
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise*

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.